



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

## ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೮  
Volume 158

ಮೈಸೂರು, ಬುಧವಾರ, ೧೪, ಜೂನ್, ೨೦೨೩ (ಜ್ಯೇಷ್ಠ, ೨೪, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫)  
MYSURU, WEDNESDAY 14, JUNE, 2023 (JYEISHTA, 24, SHAKAVARSHA, 1945)

ಸಂಚಿಕೆ ೩೬  
Issue 36

### ಭಾಗ ೪೬

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಮಂಗಳೂರು  ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರೆಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಹಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಟನ್ 14 ಬಿ ವ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಬಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 315/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 23.03.2023

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕೆಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿತವಿಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಣ್ಣನಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಘನತ್ವಾಜ್ಞ ನಿರ್ವಹಣೆ ಘಟಕವನ್ನು ಭವಿಷಯದಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತುಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಡುವ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀಫೆಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಸಂಖಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪತ್ರ/ ಪತ್ರ/ ಶಾತಾಪತ್ರ (3) ವ್ಯುಚೇಶನ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ವಾರ್ತಿಸಿದರೆಕೆಂದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂವರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನೆಕ್ಕೆಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ ಇತ್ತುಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸತ್ತಿ/ಅಸ್ತೇಚಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಬಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪಡೆಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯಲುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುವರ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನೀವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ನಿಯಮಗಳಿಂದಿಲ್ಲ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಭಾಗ ೬

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಬುಧವಾರ, ೧೪, ಜೂನ್, ೨೦೨೩

ಈಂಬಿ

ಅನುಷ್ಠಾನ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪೆಚ್ಚನಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಘನತ್ವಾಙ್ಗ ನಿರ್ವಹಣೆ ಘಟಕವನ್ನು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜರ್ಮನಿನ್ನು ಭಾಷಾಭಿಜ್ಞ/ಎ.ಡಿ.ಆರ್ ಪದಿನಿಕೆಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 313/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 31.01.2023 ರಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಬ್ಬಿದೆ.

ಕ.ನಂ	ನ.ನಂ/ಟಿ. ಎನ್.ನಂಬ್ರು	ಜರ್ಮನಿನ ಮಾದರಿ	ಜರ್ಮನಿನ ಸ್ವಾಭಾವ	ಅಗ್ತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಸ್ತೀಕಾರ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲೆಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹಂತ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಚಿಲ್ಲೆ: ದಟ್ಟಿಣ ಕನ್ನಡ		ತಾಲ್ಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು		ಗ್ರಾಮ: ತುಡುಪು	
1	57-(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	40472.24 ಚ.ಮೀ (10-08 ಎಕೆ)	1.ಶ್ರೀಮತಿ ರಜಿಯಾ ಶೇಖ್ ಕೊಂ.ಬಿ.ಎನ್. ಹುಸ್ನ್‌ನ್ 2.ಫೌಸಿಯಾ ಶೇಖ್ ಬಿನ್. ಬಿ.ಎನ್. ಹುಸ್ನ್‌ನ್ 3.ನಡೀಮು ಶೇಖ್ ಬಿನ್. ಬಿ.ಎನ್. ಹುಸ್ನ್‌ನ್ 4.ಶಾಹೀನ ಶೇಖ್ ಬಿನ್. ಬಿ.ಎನ್. ಹುಸ್ನ್‌ನ್ 5.ಶಾನಾಯ್ ಶೇಖ್ ಬಿನ್. ಬಿ.ಎನ್. ಹುಸ್ನ್‌ನ್ 6.ಫಿಲ್ಮಾನ ಶೇಖ್ ಬಿನ್. ಬಿ.ಎನ್. ಹುಸ್ನ್‌ನ್ 104-ಬಿ, ಸನ್ನಾರ್ ಅಧಾರ್ ಮೆಂಟ್, ಜೂವ್ಲೂ ಮುಂಬ್ಯ- 4000049

ನಿಹಿ/

ನಗರೀಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು

PD-47